MC18XCV123654

S-2018/95/xxxx

Veolia Energie ČR, a.s. a Městská část Praha 18

číslo smlouvy oprávněného:113/2017/Ba

**Smlouva o zřízení věcného břemene**

(dále jen **„Smlouva“)**

uzavřená podle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

**Povinný z věcného břemene:**

**Městská část Praha 18**

Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany

Zastoupená: Mgr. Ivanem Kabickým, starostou

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-5124370217/0100

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

**Oprávněná z věcného břemene:**

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**

Sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,

sp. zn. B 318

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

Číslo účtu: 6606791/0100

IČ: 45193410

DIČ: CZ45193410

Zastoupená na základě plné moci: Veolia Energie ČR, a.s.,

se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

za níž jedná Ing. Marcel Vrátný, technický ředitel, na základě pověření a plné moci

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí (dále jen „Provozovatel“). Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.

Povinný prohlašuje, že podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, mu byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:

* pozemky parcelní číslo 117/1, 117/2, 142/4, 142/7 a 607/1,

to vše v k.ú. Letňany, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 455 (dále jen „**Pozemky**“).

* + 1. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení. Oprávněná zřídila se souhlasem Povinného na/v Pozemcích Povinného v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro objekt Chlebovická "A" horkovodní přípojku. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 76 odst. 7 energetického zákona rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemcích.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
3. Smluvní strany se za účelem umístění horkovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále jen „Součásti rozvodného tepelného zařízení“) na/v Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součásti rozvodného tepelného zařízení na/v Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na/v Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k Pozemkům a jeho rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. 1606-84/2017, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5665/2017-101, ze dne 1. 12. 2017. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek IV.**

**Další práva**

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:

a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem Součásti rozvodného tepelného zařízení,

b) odstraňovat porosty ohrožující provoz Součásti rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastník Pozemků,

c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti,

1. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
2. Součást rozvodného tepelného zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemku.

**Čl. V**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle znaleckého posudku.
2. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši 164.455 Kč + DPH, které se uplatní dle platných předpisů. Tato částka bude Povinnému Oprávněnou uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Povinné doručeno od Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, vyrozumění o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Povinný je povinen doručit daňový doklad Oprávněné nejpozději do 5 kalendářních dnů od data vystavení. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu Oprávněné. **Adresa pro doručování faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box č. 4, 225 04 Praha 025.**

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se Smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá Smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy o zřízení věcného břemena odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.
4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.

**Článek VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Pro případ, že Povinný zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že Pozemky, nebo jejich část dotčenou Součástí rozvodného tepelného zařízení před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušeného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se Povinný zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich části, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemku nebo jeho části a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).
2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemky rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit Oprávněné náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene*.*
3. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
7. Povinný prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
   1. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Městská část Praha 18 ve lhůtě kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá strana bude Městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [pavla.bartkova@veolia.com](mailto:pavla.bartkova@veolia.com). Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je druhá strana povinna o zveřejnění informovat Městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 dnů na emailovou adresu: [osm@letnany.cz](mailto:osm@letnany.cz). Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí městská část Praha 18 znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů a situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy.
   2. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že vznikne povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, bude tato smlouva pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle ZRS.
   3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ale se stejným znečitelněním, jako u registru smluv (viz čl. VIII, odst. 8.8).
   4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 18 usnesením ZMČ č. xxx/xx/18 ze dne xx.xx.2018, které si rozhodnutí v této věci vyhradilo dle ust. § 94 odst. 3 ZoHMP.
   6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

V Praze dne …………………. V Ostravě dne ………………….

Za Povinného: Za Oprávněnou:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Ivan Kabický Ing. Marcel Vrátný**

**starosta technický ředitel**

**na základě pověření a plné moci**